C.A.B.A., _____ de _____ de _____

Señores
Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo Para el Desarrollo Ltda.
De nuestra consideración,

1. Por la presente _____, DNI/CUIT _____, (en adelante "**El Fiador"**) se constituye en garante, fiador liso y llano, solidario y principal pagador, con renuncia expresa a los beneficios de división y excusión en relación a todas las deudas y obligaciones que ante la Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo Para el Desarrollo Ltda. (en adelante "**La Compañía"**) se hayan contraído o se contraigan en el futuro dentro de los cinco (5) años de la firma de la presente fianza (en adelante "**La Fianza"**) por _____, CUIT _____ (en adelante "**El Deudor"**) y por hasta la suma de Pesos _____ ($ _____) (en adelante "**La Suma Afianzada"**).

2. **La Fianza** incluye sin limitación alguna todas las deudas y obligaciones de cualquier naturaleza que fueran, documentadas o no, incluyendo pero no limitado a prendas comerciales y/o con registro, hipotecas, pagares, letras, cheques, vales, billetes, descuento de cheques y/o documentos comerciales de cualquier tipo, ya sean en carácter de libradores, endosantes, avalistas, aceptantes y/o responsables de cualquier crédito a su favor, no importando su origen o naturaleza, con mas sus accesorios como intereses compensatorios, intereses punitorios, desvalorización monetaria, comisiones, gastos, costos, honorarios, multas, daños y perjuicios y otros que resultaren a favor de **La Compañía** (en su conjunto o indistintamente y en adelante, "**Las Obligaciones Afianzadas"**).

3. En caso que **Las Obligaciones Afianzadas** estuvieran documentadas por pagarés, letras y otros títulos cambiarios, la presente **Fianza** valdrá como aval por instrumento separado. La misma se extiende a todas las renovaciones de cualquier naturaleza, parciales y/o totales acordadas con respecto a **Las Obligaciones Afianzadas** y/o esperas, no pudiendo invocar como causa de caducidad de las mismas la dispensa de protesto otorgada por **El Deudor**, así como la falta de aviso, notificación, interpelación judicial o extrajudicial al afianzado, codeudores, terceros, libradores, endosantes, otros avalistas o los suscriptos, y tendrá vigencia hasta su integro y completo cobro.

4. Se deja constancia que en todos los casos **El Fiador** abonará toda suma adeudada al primer requerimiento de **La Compañía**, sin necesidad de otra interpelación judicial o extrajudicial a nosotros o **al Deudor**, que se curse en el domicilio consignado mas abajo. La presente **Fianza** subsistirá hasta la completa y total extinción de las **Obligaciones Afianzadas** aún cuando dicha extinción tenga lugar más del plazo previsto en el punto 1, o bien hasta la liberación del **Fiador** por parte de **La Compañía**. En todo momento **El Fiador** aceptará como suma líquida y exigible la que resulte de las liquidaciones que practique **La Compañía**.

5. **El Fiador** reconoce que no implicara novación en caso alguno el otorgamiento por parte de **La Compañía** de nuevos plazos para el cumplimiento de **Las Obligaciones Afianzadas** por parte **del Deudor**, que renueven los plazos ya acordados, modifiquen de cualquier manera las obligaciones primitivas u omitan protestos o interpelaciones

6. Es parte integrante y condición de la determinación de la solvencia de **El Fiador** y por consiguiente de su aceptación como tal, la existencia de bienes (en adelante "**Los Bienes"**) que hasta la total extinción de cualquier suma adeudada a **La Compañía**, sean de titularidad del mismo, y que en su conjunto tengan un valor de mercado mínimo equivalente a **La Suma Afianzada**. **El Fiador** en este acto se inhibe voluntariamente de enajenar **Los Bienes** o gravarlos. Toda situación que altere el dominio del **Fiador** sobre **Los Bienes** o enajenación o gravamen deberá ser expresamente consentida en forma previa y por escrito por **La Compañía**. Contrariar esta convención será considerada como desbaratamiento de los derechos acordados según Art. 173, Inc. 11 del Código Penal y sancionada con las penalidades correspondientes que **El Fiador** declara conocer.

7. **El Fiador** otorga **La Fianza** sin perjuicio de las demás garantías personales o reales que **El Deudor** tenga constituidas o constituyera en lo sucesivo a su favor, facultando a **La Compañía** a accionar simultáneamente contra **El Fiador** y **El Deudor** en forma solidaria, en el orden y modo que **La Compañía** estime conveniente sin necesidad de ejecutar previamente las garantías reales. Las amortizaciones y pagos parciales que, cualquiera se su forma, se hubieran efectuado de **Las Obligaciones Afianzadas** no limitarán en modo alguno la presente obligación, que regirá hasta la completa extinción de los mismos.

8. **El Fiador** acepta expresamente que **La Compañía** o quien esta designe queda facultada a solicitar cautelarmente cuanta medida judicial estime necesaria incluyendo pero no limitado a la inhibición general de bienes del **Fiador** para garantizar el cobro de L**as Obligaciones Afianzadas,** renunciado expresamente a reclamar indemnización alguna por los daños y/o perjuicios que pudieran causar las medidas mencionadas precedentemente. Asimismo **El Fiador** autoriza expresamente a **La Compañía** o a quien ésta designe a ejecutar esta **Fianza** como titulo ejecutivo por todas las sumas y montos adeudados más sus accesorios ya citados. En caso de demanda judicial **El Fiador** declara renunciar a los derechos de recusar sin causa, interponer arraigo, apelar y oponer cualquier defensa y/o excepción que no sea la de pago documentado así como a los beneficios de división y excusión. Se faculta a **La Compañía** a designar martillero a los fines de realizar la subasta judicial de los bienes que se embarguen. Asimismo se confiere al presente la calidad de Título Ejecutivo en los términos del artículo 523 y concordantes del CPCCN

9. Presente en éste acto, _____, DNI/CUIT _____, presta el consentimiento conyugal requerido por el Art. 1277 del Código Civil.

10. A todos los efectos judiciales o extrajudiciales **El Fiador** se somete a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires renunciando expresa e incondicionalmente a cualquier otro fuero que pudiera resultar competente.

11. A todos lo efectos derivados de la presente **El Fiador** constituye domicilio en_____ _____, donde deberán practicarse las notificaciones y comunicaciones que correspondiere, comprometiéndose **El Fiador** a informar de modo fehaciente y por escrito a **La Compañía**, todo cambio de domicilio con anticipación no menor de 15 días corridos a la fecha prevista para ello.

FIADOR

_____	_____	_____
Nombre y Apellido	DNI	Firma

CONYUGE

_____	_____	_____
Nombre y Apellido	DNI	Firma